

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 145/2022/KDTM-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 07/2019/KDTM-ST ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định kê biên số 12/QĐ-THADS (KV5) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Hà Nội;

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00442/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.*

Căn cứ Thông báo số 13/2026/TBĐG-QGA ngày 04/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Quốc Gia

- Địa chỉ: Số 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội;

Tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 59, tờ bản đồ

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của

Giá khởi điểm: 9.057.313.000 đồng (*Chín tỷ, không trăm năm mươi bảy*

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí, có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam,
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, tổ 17 phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội).

12. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 00 phút ngày 05/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/03/2026.

Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam. Số tài khoản: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Nam Hà Nội.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 02/04/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Quốc Gia Việt Nam - Địa chỉ: Số 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, TP Hà Nội.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty Đấu Giá Hợp Danh Quốc Gia Việt Nam sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

*** Lưu ý:**

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hường